

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**

Composition

Président : Victor FATINDE
 Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
 Nourou-Dine BAKARY
 Greffier : Marcellin AHOANGANSI

DATE: **30 AVRIL 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0136	DOHOU M. Cosme	HÉRITIERS DE FEU TONEHESSI MARCELLIN KOUKOÏ	<i>Non spécifié</i> GBAGUIDI C. Alphonse GBAGUIDI C. Alphonse	Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0329	AFFOLABI Olivier Amen NOUTAÏS Dénakpo Mesmin FAYOMI Anne	MPOME Jeanne Rosalie		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0415	OGOUTCHI Berthe Clémence	HOSSOU Célestin		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2198	HOUNDJE Yvette	HOUNME François Cocou		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2311	TOVIKLINDE Sadomè	KPATACLO Lissanou		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3765	COLLECTIVITÉ SOKENOU SOFFIO TOSSE Antoine	SOGBOSSI Isabelle	<i>Non spécifié</i> GNONLONFOUN KOUKPO Albert	Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4662	AHOUANGONOU Jacqueline	MEHISSOU Judaël ZANMENOUE Théophile		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0059	MENSAH GAGA Adélaïde	DJOKPE Albert AKAKPO Hospice CODJI Adjadi Maurice		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0078	LA SUCCESSION SOSSOU RENÉ GBOVIDEMLAN	HOIRS ADOKO Frédéric AVLESSI Gérard HOUNDJAHOUÉ Cyrille		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0120	YEHOUENOU Aline	COLLECTIVITÉ ADJOVI SEGLA Michel	<i>Non spécifié</i> GANDJETO Elisabeth	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0149	KPONO Paul	GBOZO Boniface	<i>Non spécifié</i> DEGUENON Clotaire	Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0162	HOUANSODJI Jean-Marie	SUCCESSION ELIE CLÉMENCE LÉOPOLDINE	<i>Non spécifié</i> OUSSOU Bienvenu	Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0182	HÉRITIERS DE FEU SOSSOU BOKO HÉMALÉ	HÉRITIERS DE FEU KOUTESSI ASSOGBA	<i>Non spécifié</i> KOUTESSI Delphine	Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0193	MONKOUN Joseph TCHIBOZO Agnès TCHIBOZO HOUNKPE Albert	TCHIBOZO Gaga		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0281	AGBANNON Paul	HOUNKPONO Jean	<i>Non spécifié</i> AGBO Orince Anatole	Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0313	HOUNGA Louis	HOUNGA Hélène	<i>Non spécifié</i> HOUNGA Joséphine HOUNGA Wantedji HOUNGA Houédjègban HOUNGA Marie KINDEKPO C. Pierre DA AROYNARD Jean- Baptiste	Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0314	HOUETO Alain HOUETO Mahougnon	EUSÈBE KOTCHE CHINA HOUNSA Anna		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0315	TCHIBOZO Etienne TCHIBOZO Zomaïto Paul TCHIBOZO Mathias	HERITIERS DE FEU ABOKI DAVID TCHIBOZO		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0319	AGBANGLANON C .célestin	ROMUALD Entité sans nom	<i>Non spécifié</i> Entité sans nom Entité sans nom Entité sans nom	Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0417	SADONOU François VENONGBE Nicolas AMOULE Julien	ZOSSOUNGBO Daniel NOUDAKOUNOU Philippe TOMEDE Cosme		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0566	AGONAÏ Azonkantin AGONAÏ Assogba François NOUAHON Hyppolite AGONAÏ Jacob HOUNYE Germain AHOUANSOU Miminkpo	HÉRITIERS DE FEU PIERRE D'ALMEIDA ET SON ÉPOUSE D'ALMEIDA Célestin Pascal	<i>Non spécifié</i> AGBOTOUNOU Marcellin	Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0712	COMLAN Guy COMLAN Ryan Awangan	MEHOUN Aloti DEHINTO Pierre ATTOLOU Comlan Daniel AGBANNON HOUNYE Cosme HOUINHOU Atcha DEHINTO Paulin	<i>Non spécifié</i> ADOMOU Gauthé Eléonore	Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0839	SUCCESSION DE FEU HOUNSA VIHOUTOU GAHOUNGA HÉRITIERS DE FEU DANSOU SIMON DANSOU Thimothé	AFFANOU Nestor QUENUM Richard Lazare AKITI Isaac DJOSSA KPODOGBE Stanislas		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0911	GBOZO Boniface	ADJAGAN Barnabé		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1212	SOSSAH Vincentia SOSSAH Constance SOSSAH Hortense SOSSAH Martin SOSSAH Juliette SOSSAH Victoire	HÉRITIERS DE FEU SOSSAH KOKOU RAPHAEL HÉRITIERS DE KOSSA SOSSAH SOSSAH Victor		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1267	HÉRITIERS DE FEU ADJOVI VIDESSOUGNI AZINGBAN ROBERT BOKO ADJOVI Paul Wilfried SETTON ALLOKPINZIN Julien HOUGBEADAN Franck MEDAGBE C. Paulin	HÉRITIERS ZOMADATCHO HOUNYE CHRISTOPHE GANDJETO Elisabeth		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1286	ESSOU Nestor	DANVI Michel AVOCEGAMOU Koklanou GOUDOU Antoine DAGNON Dénis		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1294	Entité sans nom ASSOCLE Lucien	CLOTOE Tchéhounkpè KLOTOE Pierrette		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1353	GBEDJI Augustin	CHABI Hamidou	<i>Non spécifié</i> ATCHIKE Coffi ZINSOU Barthélémy	Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1487	HERITIERS GOHOUNGO A. V. MAHINO AGNANMEY André	VISSOUKPO VICTOR		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1572	HÉRITIERS HOTÈKPO KOUHINKPO	HÉRITIERS DOFONSO GBÈGBÈLÈGBÈ HENRI		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1710	GNACADJA François	OKORONKWO James KOUKPONOU Antoine AGOUA Edmond		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1731	DIAWARA Aboubacar	WHANNOU Gustave Stéphane		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2193	TOSSOU Adèle	HÉRITIERS DE FEU HOUNSOU-TOKLON ZINSOU PIERRE SUCCESSION TOVEDJRE ASSOGBA LOUIS HOMANVO Kossi		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2206	KOBEDE René	DJOSSOUVI Antoinette		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2223	SUCCESSION DE AGBACODJI ADJAOU	AGBOWAÏ Donatien ZANNOU Jean BOVIS Calixte		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2230	HÉRITIERS DE FEU MICHEL HOUNKPATIN HOUNKPATIN Bertin Boniface	YEHOUME Pierre ASSOGBA René		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2250	MISSINHOUN G. Z. Josephine	TOTTIN Bernard ACCROMBESSI Albert		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2696	SILAS BIAOU Zacharie TCHEDÉ Madeleine	COSSI JOSEPHINE ANIAMBOSSOU Nicaise KPOHONSITO Sylvain QUENUM Antoinette		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2710	FEU LAWSON GLIN PHILLIPE KINSINOU Augustine ZANKLIGLIN LAWSON Emmanuel	Entité sans nom		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2722	SUCCESSION BOUTOKPO DOSSA THOMAS AÏTON Athanase	BADA Bernadin HOUEZO Pierre	<i>Non spécifié</i> SOUNKPON Hervé G.	Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2726	AHIDOTE Corine ABOUA Nicaise	TANGNI Emmanuel		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2744	TCHENAGNON Colette Entité sans nom	AGUIDJA Vincent		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2843	HOUESSO Yvette HOUESSO Damien HOUESSO Godfroid HOUESSO Josephine	HOUESSO Cosme		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2895	ABIDJO Koouvi ABIDJO Dominique ABIDJO Louise	GBAGUIDI Elisabeth	<i>Non spécifié</i> HOUNSA Simon	Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2918	HÉRITIERS HOUNYE ROGATIEN	TCHETAN Cossi Théophile		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3042	DOSSA - ZINSOU Emile HOUNDJE Romuald BO WANG - GOÏTA Aminata	HERITIERS DE FEU IDRISSOU DO REGO HERITIERS DE FEU BEAHENOU Charles HERITIERS DE FEU MADOUGOU Yaya Malam MENOUKON Antoine LA COLLECTIVITE BANKOLE -		Autres	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3221	HÉRITIERS ZEHOUNKPE DESSANGOUNDE AVOCÈ BOYA A. Léon	DJIDO Joachim BOYA Calixte		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3247	OUIINSAVI Victorien	DE SOUZA Hortence VODOUNNON Edmond KOUTCHIKA DJIDONOU Mahoussi		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3465	HERITIERS DE FEU HOUNKPEVI KEGBO	LES HERITIERS ANTOINE SALAKO LES HERITIERS ZOUNLI BENOÏT LES HERITIERS AVOCETIEN DJOEMIN Michel ADJAGBONI Kantin ADJAGBONI Tèvi	<i>Non spécifié</i> TODONOUGBO Justin HOUSOU Brice ANATO Yannick DEMOU Michel GBAGUIDI Célestin AGBLONON Nadège ATIGBO Hamadou KODJO Sébastien HOUNZANME Ulrich DAH-WLIN Jules ADETONA Habib AVALIGBE Léonard ZEKPA Marie BONI Guy Michel TONOUKOUIN Laure KOUMASSEGBO Chimène SESSOU Blantine GANHOU - DANTON Irenée D'ALMEIDA Cosme KPOTIN Edith	Confirmation	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3469	AVOCEVOU Hounsou Pierre DOSSOU YOVO AZOWAKIN Georges	HÉRITIERS DE FEU HOUNGLI DANSOU HOUNGLI Sèmedétou		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3673	QUENUM S. Rogatien Entité sans nom	COLLECTIVITE AYITE	<i>Non spécifié</i> DA SILVEIRA Alain Patient DA SILVEIRA Lydie	Confirmation	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3734	Entité sans nom ALONOMBA Flavien	NICOUE Aurore Célestine		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3790	HÉRITIERS DE FEU AKONDE OTI JEAN-JACQUES	HÉRITIERS DE FEU YAYA OKONDE		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3803	HÉRITIERS DE FEU DASSI HOUNGAN AZONTONOU Romain	TINDJAN Atchi Elisabeth		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3823	HERITIERS DE FEU KANGNIDE GBENOU MARC	LES HERITIERS DE FEU AHOUNOU DOSSOU		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3848	HÉRITIERS TONISSAZON AVOCÈVOU AGNAPAN	HOUNDJO Pierre	<i>Non spécifié</i> TCHEMAGNON Abel	Confirmation	
51.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4024	LELEDJI Etienne GBEYETIN Bernadette AGOSSA Gilbert AGBANGLA Sévérin MIGNAN HOUANDE S. Abel	HOUEZO Célestin		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4071	DADONOUGBO Rufine	GBEGNIHENOU Loko Christophe		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4505	HERITIERS GBOZEKPA BONIFACE HERITIERS AZIAKOU YAOÏTCHA	AHOSSI Léon Basile Comlan		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4550	HONFO KOTIN Gabriel	GNANGUENOU Alexis		Confirmation	
55.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4665	GUENDEHOU Isabelle	AGBODJI Kayi Valerie		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
56.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0243	HÉRITIERS DE FEU HOUESOVOU GANTON	HOIRS HOUNMAVO AHISSOU	<i>Non spécifié</i> GBOZO Boniface	Confirmation	
57.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0669	SUCCESSION DE FEU GNITABOU BOCCO COSME Entité sans nom LANMANTCHION Coffi Venance Frédéric	TCHÉGNINOUGBO Eugénie KOU DANDE YEMADJE Laetitia		Confirmation	
58.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0670	ADEBO Clément ADEBO Justin DJOSSOU Apolinaire DJOSSOU Florent DJOSSOU Vincent DJOSSOU Gabriel	HOUNKANDJI Sévérin		Confirmation	
59.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0788	COLLECTIVITÉ YEHOUENOU SEGLA Michel	LA COLLECTIVITÉ ADJOVI LA SUCCESSION AZINGBAN ADJOVI BOCO ROBERT ADJOVI Wilfried		Autres	
60.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1017	HERITIERS DE FEU ISABELLE GOUDALO	COLLECTIVITE HOUNGA		Confirmation	
61.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1246	PADONOU Z. Noël TCHIBOZO ATINHOUNTO Raphaël	LA FAMILLE TCHIBOZO ADAGOUN ODO TCHIBOZO B. Erick TCHIBOZO Elisabeth TCHIBOZO A. Innocent		Confirmation	
62.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2133	HOUNSA Kpossou Jean	GOUDOU ANTOINE		Confirmation	
63.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2439	FADEGNON Séraphine	TOUGLIKPE Alassane ZOUMENOU Eugène		Confirmation	
64.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2537	AGBO Anicet Richard	VOVO Bernard VOVO Paul GNANHOUI Nicaise		Confirmation	
65.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0166	KINSIKLOUNON Benoît Entité sans nom	HOUNZANGBE Libéra		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 72	Affaires en délibéré : 7	Affaires anciennes : 65	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 30 avril 2026
Maître AHOANGANSI Marcellin
Greffier